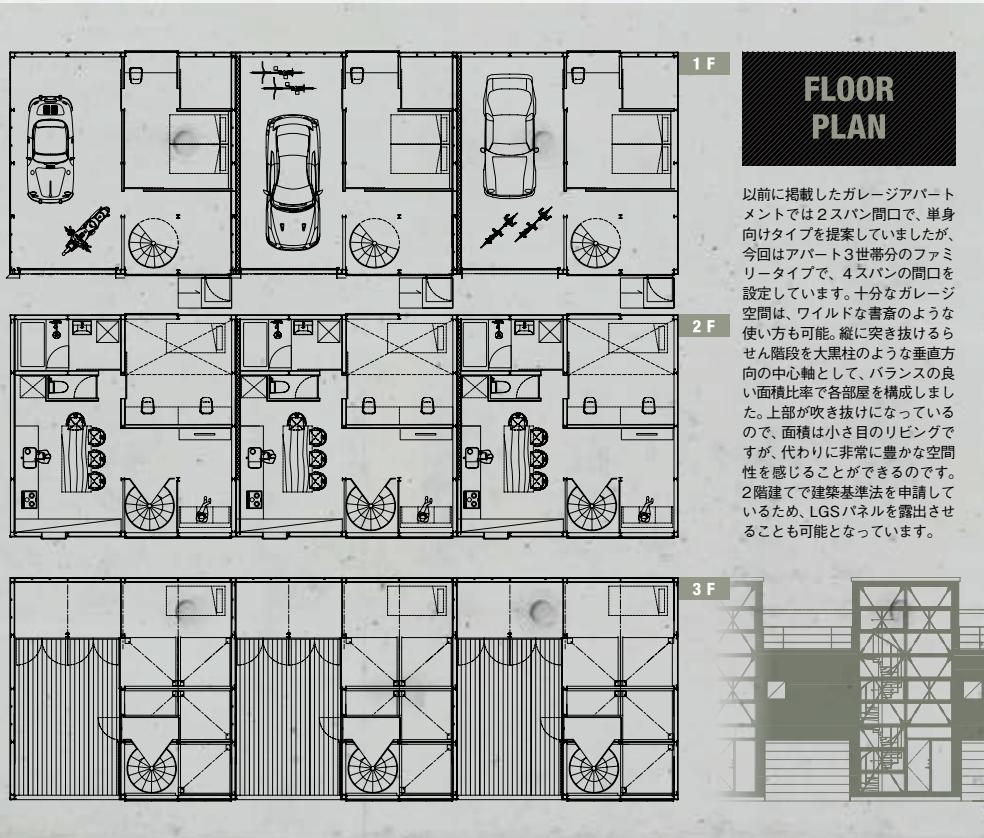




生活の一部となる屋上空間を可能にするのは世田谷ベースの建築時にも採用された曲面屋根「Rスパン」です。これにより豊かな吹き抜けと屋上空間を提供しつつ、プライバシーの確保もしっかりと配慮。BBQグッズの収納も完璧です。写真上はリビングやダイニングからも屋上を感じられることがよくわかる内部イメージ。スキップフロア（フロアの高さを半階分ずらしながら連続する層を構成する建築方法）を採用した新しいタイプのバルコニーといえる考え方です。キッチンの壁面は外壁と同じガルバリウムを用いてみました。



FLOOR PLAN

以前に掲載したガレージアパートメントでは2スパン間口で単身向けタイプを提案していましたが、今回はアパート3世帯分のファミリータイプで、4スパンの間口を設定しています。十分なガレージ空間は、ワイルドな書斎のような使い方も可能。縦に突き抜けるらせん階段を大黒柱のような垂直方向の中心軸として、バランスの良い面積比率で各部屋を構成しました。上部が吹き抜けになっているので、面積は小さ目のリビングですが、代わりに非常に豊かな空間性を感じることができます。2階建て建築基準法を申請しているため、LGSパネルを露出させることも可能となっています。



INFORMATION
LDKinc.

デイトナをはじめ、カーマガジンでの長期連載、ムック本であるCAR&HOMEにて、常にクルマと住宅の関係について提案し続けてきた建築プロデュース会社LDK inc.。建築設計はもちろんのこと、建築システムの開発や商品開発も行う。

代表:玉田敦士
WEB: www.ldk.co.jp
TEL: 03-6228-4933

デイトナをはじめ、カーマガジンでの長期連載、ムック本であるCAR&HOMEにて、常にクルマと住宅の関係について提案し続けてきた建築プロデュース会社LDK inc.。建築設計はもちろんのこと、建築システムの開発や商品開発も行う。

LDKinc.は、子供たちもオモチャを持つて話の輪に加わる場所。つまりこれは土間みたいなものです。

ルーフバルコニーはリビングスペースの吹き抜けからアクセスやすく、しかもプライバシーが確保されています。日光を浴びながらマーベッドで読書することがグッと身近になりますね。これは縁側です。

土間や縁側のような、外部に開かれたパリックスペースを、個室よりも大事にすること。この考え方が楽しい家を作るためには欠かせません。そのためには、テレビを見るためのリビングや、個室の面積はできるだけ制限する。この潔さやシンプルさが、これからの賃貸住宅のキーワードになると思うのです。全国の大家さん！是非、この新しいカタチの賃貸住宅を建ててみてはいかがですか？

青空に開放された屋上でゆっくりした時間を過ごしたい。このようなイメージを持った施主に今まで何度も会ってきましたが、実際に家が完成した後で、その屋上をうまく使っている人を見たことがありません。屋上は生活の主要な場所から分離しているので、結局忙しい毎日の中では意識から消えてしまうのでしょうか。おまけの空間である限り、生活の一部になることはないということなのかもしれません。

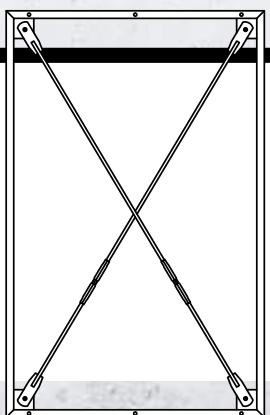
そこで今回は以前もご提案したガレージアパートメントのモチーフを使いながら、開放的なルーフバルコニーと十分なガレージスペースをにした仲間との語らいの場所。そして子供たちもオモチャを持つて話の輪に加わる場所。つまりこれは土間みたいなものです。

ルーフバルコニーはリビングスペースの吹き抜けからアクセスやすく、しかもプライバシーが確保されています。日光を浴びながらマーベッドで読書することがグッと身近になりますね。これは縁側です。

土間や縁側のような、外部に開かれたパリックスペースを、個室よりも大事にすること。この考え方が楽しい家を作るためには欠かせません。そのためには、テレビを見るためのリビングや、個室の面積はできるだけ制限する。この潔さやシンプルさが、これからの賃貸住宅のキーワードになると思うのです。全国の大家さん！是非、この新しいカタチの賃貸住宅を建ててみてはいかがですか？

What's Daytona House

デイトナハウスを構成するのは、LGSと呼ばれる軽量鉄骨のパネルで、厚さ3.2mm、幅12.5cm、厚み5cmのICチャンネルと呼ばれる部材を、横幅180cm、縦270cmの長方形に溶接して製作しています。対角線のクロスしたパネルは、「ブレース」と呼ばれる筋造りで、力の伝達を受け持つ大切な部材を持っています。“柱”と“梁”と呼ばれる縦と横の部材を使って軸組を作っていく一般的な建築とは違い、デイトナハウスはこのLGSパネルを連結することで住宅、ガレージ、別荘、店舗、マンションなどの様々な建築を可能とする全く新しいカタチのシステムなのです。つまりこのLGSパネルを使った建物全てがデイトナハウスと言う訳です。パネルの枚数を数えるだけで、建築の広さ、およその予算がイメージできる分かりやすさと、ハウダーコーティングが施されたその鉄の素材感が醸し出すハードボイルドな空間のティストも持ち味です。



Theme

ルーフバルコニーとガレージのある賃貸住宅

個室の数を住宅選びの条件にする時代はもう終わり。

ガレージスペースと使いやすい屋上空間は「楽しい家」の必要条件なのです！

