



加盟店募集要項

MEMBER RECRUTMENT Ver.2.0

DAYTONA HOUSE×LDK

人気雑誌デイトナが提案する新しい建築のカタチ

DAYTONA HOUSE×LDK







デイトナハウス×LDKとは何か?

人気のライフスタイル雑誌「Daytona」と18年間クルマ共生住宅を開発し続けてきたLDK inc. が、ブランドネームを共有して、全く新しい建築の形を提案する新型のライフスタイル提案。 それが、デイトナハウス by LDK です。

単一の鉄骨パネルをボルトでつなぎ合わせて構成する建築工法/LGSシステムによって、 新しいモジュール、素材感、コスト感覚、ディスプレーのセンスなどを表現していきます。

▲ 具体的には

雑誌デイトナの編集部と執筆者のLDK玉田の連載や記事の 作成を通じて、常にホットな建築の形のケーススタディーを展開 Lます

その連載を通じて集客したエンドユーザーを全国の加盟店に繋いでいくシステムです。

2016年11月に完成予定の世田谷ベース増築工事も同様の LGSシステムで建築されますので、更にユーザーにこの鉄骨 システムが浸透していきます。

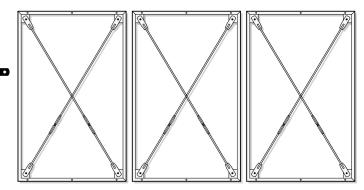


このネットワークの新しさは

- 雑誌デイトナのライフスタイル提案としての建築であること。単なる建築工法の発信ではない所が従来にない新しさ。
- 雑誌デイトナの連載を通じた集客が、地域の工務店につながっていくという、集客エンジンを伴っているところが、従来にない新しさ。しかも単なる広告宣伝ではない。
- 同じシステムで様々なスタイルを形成することができるLGS システムの斬新さがそのままライフスタイルの提案になって いる懐の深さが従来にない新しさ。
- 下地に甘んじていた構造部材/鉄の素材感を洗練させることに よって他ではまねのできないディスプレー空間を作る、素材が ブランド構築の「記号」になっているところが、従来にない新しさ。
- 加盟店が建築した物件の面白さが際立つ場合、雑誌の取材を 通じてそれを発信していくシステムです。 加盟店相互が物件実例を雑誌デイトナ誌上で共有して成長し ていくところが、従来にない新しさ。

LGS システムとは何か?

3.2mmのCチャンネルを使用して、同一のパネル形状を形成し、 それらをお互いにボルトで緊結していくLDK社オリジナルの建築工法です。 同じパーツでいろんな建築用途を作ることができるところから、 子供が遊ぶブロックに例えてレゴ建築と呼ばれることもあります。



LGS PANEL SYSTEM

DAYTONA HOUSE×LDK

海外生産可能な鉄骨工法

日本の鉄骨工事はJISS認定工場で溶接を行うことが義務付けられており、 これが海外から鉄骨を輸入するハードルになっています。

LGSシステムは主要部をボルトで接合する工法ですので、このハードルにかかりません。 つまり数少ない海外生産可能な鉄骨工法なのです。

ちなみに鉄の品質はSS400というJISS規格であることを証明する

ミルシートの発行を義務づけていますので問題ありません。 このことによって、競争力のあるコスト設定が可能になるのです。

★ 構造設計から鉄骨建て方までLDKがパックアップ

従来、木造建築を中心に運営されてきた工務店様にとって鉄骨工事の ノウハウは不安に感じるかもしれませんが、LDKがバックアップいたします。 まず確認申請に必要な鉄骨造の構造計算はすべてLDKが行います。

ます催認申請に必要な鉄管造の構造計算はすべてLDKが行います また設計、確認申請業務も弊社が担当することができます。

また、鉄骨の施工に伴うアドバイスやアンカーセットの施工補助など何なりとご相談ください。 LDKは従来大手企業に独占されていた感のある軽量鉄骨工法を、地域の工務店の営業ツールとすることが、ユーザーの関心が耐震性に集中する今後の生き残り戦略にとって重要だと考えています。 しかも洗練されたデザインで他の追随を許さないオンリーワンの世界です。

是非チャレンジに一歩踏み出してください。

4号特例は、あくまで過渡期的な特例なのです。

2013年からLDK inc. はベトナム、ホーチミンの提携工場で鉄骨生産を開始し、すでに多くの建築実例を残してきました。

現地ベトナムを始め、アジア各国の建築は、日本での40年前の段階を移行中で、 ちょうど湿式、現場主義の工事から乾式、プレファブリケーションへの移行期にあります。

アジアの人々にも喜んで利用していただける可能性の追求を含めて、 グローバルな視野も射程に入れたシステムのカイゼンを進めています。

是非、これを機会に加盟店の皆様にもその視野を共有していただければ、

この建築工法はますます希望に満ちたものになることでしょう。



DAYTONA HOUSE×LDK

DAYTONA HOUSE×LDK

商品ラインナップ

DAYTONA HOUSE ×LDKのスタートに際して、モジュールや規格の統一、

また価格体系の明確化のために、基本となる規格住宅をラインナップいたしました。

是非、これらをスタート時の営業ツールとして、初期営業に邁進していただきたいと存じます。

今後、皆様のご意見も反映させながら、新しい商品を順次考案して、その都度連載ページも利用しながら進化させていきます。

ただし、新商品と言っても、鉄骨パネルのモジュールや接続方法は統一ですから、

そのあたりのフレキシビリティーがLGSシステムの最大の利点であることも合わせてご認識いただけるとありがたいです。



MINI HANGER 都市型狭小ガレージ住宅



Spiky-LGS 3×10 高床式平屋郊外型ガレージ住宅



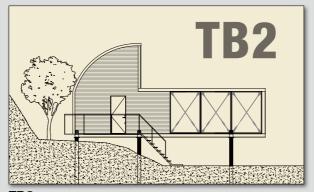
MINI HANGER-HB 天井高さ4mのガレージ住宅



GARAGE-D LGS システムで構成するスタイリッシュガレージ4パターン TB2 サンダーバード2号を彷彿させる高床式ウィークエンドハウス。



3×5 30坪+階段室2坪の郊外型ガレージ住宅



LDK inc. について

LDKinc. はガレージハウジングの草分け的存在を自負しております。

20年間にわたり、老舗自動車雑誌 CarMAGAZINE や AUTOCAR(ともにネコ・パブリッシング)への 連載を始め、愛するクルマと家を建てるのテーマでMOOK本 Car&HOME シリーズ全10冊を責任編集 するなど、ライフスタイルの中心にガレージを考える住宅のケーススタディーを続けてまいりました。

また、建築工法に関しても、独自の開発を進め、今回のLGSシステムだけではなく、RC外断熱工法や業務用厨房を 転用したオリジナルのステンレスキッチン開発など、デザインボキャブラリーを豊富にする素材の探求を 今もって続けております。

このたび、デイトナ誌と商標の共有を行い、更にライフスタイル型のガレージの開発を続けていく所存です。 また、その過程を雑誌デイトナ誌上でケーススタディーしながら、新時代の住宅の形を探求していきます。

LDK http://ldk.co.jp/













DAYTONA HOUSE×LDK

DAYTONA HOUSE×LDK

共有したいコンセプトと新技法

【共有したいデザインコンセプト】

ビニールクロスとアルミサッシで何の工夫もなく塗りつぶされた空間ではなく 「骨格」の力感をその本来の素材感/「鉄感」のままに表現する。 それが永い間愛着の持続する空間を構成するということ。



先端羽根つきの鋼管杭の先端を地上から出して、先端に19mmのトッププレートを溶接し、その上に Cチャンネルを加工した鉄骨土台を回します。

まるでトラックのシャシーのような考え方。

そのシャシーにLGSパネルと装着して高床式の平屋住居を作ります。名付けてSpiky-LGS。 傾斜地での工期短縮、コスト削減や配管工事の合理性、そして何よりも洗練されたスタイリング。 今までにない特徴を兼ね備えた自信の新技法です。(平屋限定、4号特例適用)





パウダーコーティング(紛体塗装焼き付け)の鉄骨ボディー

クルマの塗装などで使用される紛体塗装焼き付け、 いわゆるパウダーコーティングで軽量鉄骨骨組みを 塗装することを標準仕様にしています。できるだけ 鉄本来の素材感/鉄感を出すためペンキ塗りでは 表現できない「艶消し」を実現しています。

骨を楽しむ家としてのデイトナハウスの必須アイ テムです。一方で、一般の鉄骨造では部材が大きく 焼き付けの窯に入らないため、この方法はほぼ 不可能です。LGS工法がパーツシステムであれば こそ、パウダーコーティングか可能なのです。



新技法3 シャープなラインのオリジナルスチールサッシ

別荘や、店舗の建築では、大開口を必要としますが、 アルミサッシを使用するとコストが高く、かつ アルミのチープな素材感が全体の印象を低下 させてしまう場合も少なくありません。

いわゆるコンビニ建築になりかねません。

LGS システムでは、鉄骨フレーム自体を利用して オリジナルのスチールサッシを使用しています シャープなラインが骨組みと一体になっているので 内外空間の境界線がシンプルになり、高級感のある 外観を形成します。

しかも、これ自体がコスト削減になるのです。



加盟条件について

DAYTONE HOUSE × L D K のブランド共有ネットワークへの加盟は、以下の内容となっています。 契約締結後に加盟店様での事業スタート可能となります。

▲ ライセンス概要

- ① LDK inc. が独自に開発した「LGSシステム」の鉄骨部材購入の権利
- ②「LGS システム」の施工に付随する設計等に関する業務委託の権利
- ③「Daytona House×LDK」に関するノウハウ・ライセンス・CI 継続使用の権利
- ④ 上記ブランドを活用した広告宣伝を実施する権利

金貝 金貝

- 加盟金:390万円(税抜) ※3年毎の更新となります(更新費用は別途規定)
- 月間ロイヤリティ: 15万円(税抜)

加盟条件

■ システム設計の関する業務委託

- ・システム設計(基本設計、確認申請図書製作、構造計算、設計監理)は、 LDKinc. に委託していただきます。
- ・システム設計費用は原則、建築主と請負契約を結ばれている加盟店様から LDKinc. へお支払いただきます。
- ・設計費用は、企画商品住宅で185万円(税抜)となります(構造計算費用含む)。 なお規格外、特注物件については、都度設計費を算出いたします。

■ WEB サイトの保有義務

・加盟店様における本事業に関するWEBサイト保有を義務とさせていただきます。 ・デイトナハウス・ポータルWEBサイトの閲覧ユーザーを各加盟店様へと 送客、問い合わせフォーム加盟店問い合わせからのコンバージョンを獲得し ていきます。※内容・制作等に関してはご相談ください。

■ 加盟店様の施工実務等について

- ・建築実務について、加盟店様の実情に合わせたフォローアップを行います。(有償) ・鉄骨工事に関して重要なアンカーセット、また建て方に関してのご相談に 対応いたします。
- ・ 4号特例ではなく、構造計算を提出後、確認申請が成立している関係上 構造に関わる管理実務は、一般木造に比べて負担が大きくなることをご了承 ください。(施工図、コンクリート強度試験、配筋写真、竣工図や機器の承認 図提出など必要になります。)

※ 営業・施工エリアについて

・営業・施工エリアにはルールがございます。

加盟条件

- 加盟申込書及び必要書類を提出の上、本部の加盟審査に合格する ことが必要となります。
- ・チェーンが提唱する理念・考え方に賛同し、円滑なチェーン運営を 行う意思を持つこと。
- ・加盟法人が建設業登録を有すること。
- ・建設業登録を有し、その業暦が5年以上あること。
- ・事業責任者・設計・営業それぞれ1名以上にて本事業を含めた
- 住宅供給事業を行えること。 ・本事業を行うにあたって、必要となる初期費用・ランニング費用の
- 調達力を有していること。 ・過去2年以内に、会社の買収、譲渡等行われていないこと。

加盟契約のお申込み

本ネットワークへの加盟をご希望の場合、添付加盟申込み書をお送り

第一次募集店舗の上限は20社とさせていただくため、先着順での ご対応とさせていただきます。



